

## **MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE BABORD PER GARANTIR EL COMPLIMENT DE LA LLEI DE REGULACIÓ DELS LLOGUERS A VILASSAR DE MAR I CREAR LA TAULA D'HABITATGE MUNICIPAL**

Vilassar de Mar, com hem reiterat diverses vegades, pateix una problemàtica molt greu d'accés a l'habitatge. **Començar a revertir la situació és imprescindible i per aconseguir-ho és necessari actuar des de tots els àmbits i nivells de l'administració.**

Per aquest motiu, el passat mes de juny aquest Plenari va aprovar una moció, presentada pel grup municipal de Babord, que exigia al Govern espanyol la retirada del recurs interposat davant del Tribunal Constitucional contra la Llei 11/2020 de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, aprovada pel Parlament de Catalunya. En la mateixa línia, en l'últim ple celebrat el mes de juliol, el Plenari municipal també va acordar renovar la condició de Vilassar de Mar com a àrea amb mercat d'habitatge tens, condició indispensable per tal de poder aplicar al nostre poble la Llei de contenció de rendes.

No obstant això, la declaració de Vilassar de Mar com a àrea amb mercat d'habitatge tens és totalment irrellevant si no es fa un seguiment exhaustiu del compliment de la Llei per part de l'administració. **Són moltes les ofertes de lloguer anunciades en portals immobiliaris que no compleixen els requisits establerts per la Llei de contenció de rendes, la Llei d'arrendaments urbans o la normativa urbanística**, sense que aquest fet els suposi cap perjudici, ja que des del govern municipal no s'ha mostrat en cap moment una actitud proactiva per tal de controlar aquestes ofertes i exigir el compliment escrupolós de la Llei per part dels anunciants. Tots els anuncis haurien d'informar del valor de l'índex de referència actualitzat, de l'import de la renda del darrer contracte d'arrendament i la superfície útil de l'habitatge (tal com s'indica a la cèdula d'habitabilitat), i la majoria de les ofertes incompleix algun d'aquests requisits.

S'ha demostrat, gràcies a iniciatives ciutadanes autoorganitzades, que els mitjans per realitzar un control de les diferents ofertes publicades en portals immobiliaris al nostre poble no necessiten de mitjans materials ni humans excessius, tan sols cal iniciativa política i voluntat per defensar els drets dels vilassarencs i vilassarenques. Per tant, **el govern de Vilassar de Mar i, en concret, la regidora d'habitatge, no poden escudar-se en la manca de personal qualificat per fer un control del compliment de la Llei.**

És urgent que l'Ajuntament de Vilassar de Mar entomi d'una vegada per totes les greus mancances per accedir a un habitatge en condicions dignes que patim al nostre poble i que les paraules es transformin en accions concretes i efectives. Hem d'impulsar, també des de l'àmbit municipal, polítiques efectives en matèria d'habitatge perquè tenim les competències i els mitjans per dur-les a terme. No ens podem permetre més excuses i cal començar a actuar ja, per exemple, fent complir la Llei de contenció de rendes en tots els anuncis de lloguers a Vilassar de Mar. **És evident que l'actual Llei de lloguers és totalment insuficient per revertir la problemàtica de l'habitatge, però és qüestió de mínims fer-la complir.**

A més, davant la manca d'iniciativa política del govern municipal i la inexistència d'un espai per debatre en profunditat sobre les polítiques municipals d'habitatge necessàries que

permetin avançar en propostes concretes, ja que l'Ajuntament no considera la XIS l'espai adequat, demanem la creació d'una Taula d'Habitatge. Aquesta taula és imprescindible atès que:

- no es fa seguiment ni s'exigeix el compliment de les diferents Lleis en matèria d'habitatge
- no hi ha Pla Local d'Habitatge
- no hi ha regulació d'habitatges d'ús turístic
- no hi ha mecanismes per al cens i captació de pisos buits
- no hi ha cap projecte constructiu d'habitatge social ni de masoveria urbana
- existeix la problemàtica de Les Pinedes amb futurs desnonaments previstos

**En conseqüència, el Grup Municipal de Babord de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents ACORDS:**

1. Analitzar periòdicament els anuncis de lloguer a Vilassar de Mar i el seu compliment amb les exigències establertes a la Llei de Lloguers de Catalunya i d'altres en matèria d'habitatge.
2. Posar-se en contacte amb els anunciants que no compleixin els requisits contemplats a la Llei per tal de reclamar-los el seu compliment i supervisar que es compleix.
3. Denunciar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya els anuncis de lloguer que incompleixin la normativa vigent i als anunciants que es neguin a complir amb la totalitat de les obligacions estipulades a la Llei 11/2020, de contenció de rendes.
4. Fer públic amb caràcter trimestral un informe de les actuacions realitzades en matèria de control d'aplicació i compliment de la Llei 11/2020 amb indicació dels incompliments detectats, rectificacions i denúncies formulades.
5. Dur a terme una campanya informativa que arribi a totes les llars de Vilassar de Mar informant dels drets dels llogaters previstos a la Llei d'Arrendaments Urbans, la Llei d'Habitatge de Catalunya i la Llei de contenció de rendes, així com dels recursos al seu abast (Oficina Local d'Habitatge, Agència d'Habitatge de Catalunya, Sindicat de Llogaters, etc.), així com de les obligacions que estableix pels anunciants.
6. Crear la Taula d'Habitatge de Vilassar de Mar, amb la participació de tots els grups polítics municipals, que permeti debatre les accions i polítiques necessàries a dur a terme en matèria d'habitatge al nostre poble.
7. Comunicar aquests acords a l'Agència d'Habitatge de Catalunya, al Sindicat de Llogateres i a la Xarxa d'Habitatge del Baix Maresme.

Vilassar de Mar, a 11 d'octubre de 2021

**Grup Municipal de Babord**