



## **MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE BABORD PER L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR AL PROGRAMA REALLOTGEM DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I LA PARTICIPACIÓ ACTIVA EN LA BORSA DE LLOGUER SOCIAL PROMOGUDA PEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME**

Actualment estem vivint una crisi d'accés a l'habitatge arreu del país, de la qual la nostra comarca i el nostre poble no en queden excloses. Joves que volen emancipar-se i no poden, persones amb feina estable que no poden assumir els elevats preus de lloguer, famílies amb contractes de feina precaris i pocs ingressos que no poden seguir pagant el lloguer, persones sense papers i sense contracte de feina que directament se'ls nega l'accés a un habitatge digne per la seva situació administrativa, etc. La situació cada cop és més insostenible, agreujada encara més durant el darrer any arrel de les conseqüències econòmiques que està tenint la gestió de la crisi de la pandèmia. Hi ha pocs pisos de lloguer, els preus no paren de pujar (el preu mig del lloguer de Vilassar de Mar ha pujat un 26% des del 2015) i això implica que un gran sector de la població es veu abocada constantment a la precarietat habitacional, i amb cap expectativa de poder estabilitzar la seva situació.

En aquest context, la mesa d'emergències de Catalunya, organisme que gestiona el reallotjament habitacional de persones i famílies que es troben en situació de vulnerabilitat i d'emergència econòmica i social, es troba des de fa temps col·lapsada, i les famílies arriben a esperar una mitjana de dos anys per a poder accedir a un pis de la Mesa, després de passar per un desnonament.

Davant d'això, l'Agència Catalana de l'Habitatge ha impulsat el programa Reallotgem.cat, per tal de descongestionar les llistes d'espera. S'ampliarà el pressupost per tal de donar cobertura a més contractes de lloguer, però queda en mans dels ajuntaments la cerca de pisos desocupats i la gestió amb els propietaris.

Paral·lelament, tots sabem que no cal arribar a aquests extrems d'emergència habitacional per tenir dificultats per accedir o per mantenir l'habitatge habitual. Al nostre municipi són molts els nostres fills i filles que han de marxar del poble per no poder accedir a un habitatge digne al poble o es veuen obligats a renunciar a la seva emancipació o fins i tot



persones grans que es veuen abocades a tornar a compartir habitatge per tal de poder mantenir la seva vivenda.

Atès que, com dèiem al començament, aquest no és un problema exclusiu de Vilassar de Mar, sinó que es dona amb caràcter general a tota Catalunya i, especialment, entre d'altres comarques, al Maresme, el Consell Comarcal del Maresme ha posat en marxa fa relativament poc una Borsa de Lloguer Social al Maresme, sota el lema "Llogant el teu pis, guanyes", que tracta igualment de captar habitatges buits per tal de poder-los oferir a preus assequibles a les persones demandants d'habitatge. Precisament, una de les conclusions del Grup de Treball d'Atenció Social de la Taula COVID constituïda en el marc d'aquest plenari, va ser la necessitat que l'ajuntament de Vilassar de Mar adoptés un paper proactiu en el funcionament d'aquesta borsa de lloguer social.

Per tot això el grup municipal BABORD proposa al ple de Vilassar de Mar l'adopció dels següents acords:

1. Adherir-nos al programa Reallotgem de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i destinar-hi un 20% dels habitatges buits a Vilassar de Mar.
2. Adoptar un paper proactiu en la posada en funcionament al nostre municipi de la borsa de lloguer social promoguda pel Consell Comarcal.
3. Per tal que els dos punts anteriors puguin ser efectius, cal que l'Ajuntament dugui a terme una campanya de captació de pisos buits, per a la qual cosa cal realitzar un cens d'habitatges buits a Vilassar de Mar, durant el primer semestre del 2021, a través dels següents mitjans, entre d'altres:
  - a. Llistat de l'Agència Catalana de l'Habitatge
  - b. Complementària de l'IBI
  - c. Llistat d'Aigües Vilassar dels habitatges que no tenen consum de subministres
  - d. Inspecció in situ dels habitatges buits per treballadors/es de l'Ajuntament
4. Contactar amb els propietaris i propietàries d'habitatges particulars per tal d'informar-los oficialment de la possibilitat d'incloure l'habitatge en les diverses borses de lloguer social, avantatges fiscals, beneficis socials, etc i facilitant-los els tràmits.



5. Requerir als grans tenidors la cessió d'habitatges buits per a lloguer social, en base a la Llei 24/2015, aplicant sancions en cas que sigui necessari.
6. Donar la màxima difusió a aquestes dues campanyes per tots els mitjans de comunicació municipal, inclòs el web de l'ajuntament, amb informació detallada, ordenada i fàcilment accessible i facilitant l'accés a l'atenció personalitzada de les persones interessades.

Vilassar de Mar, 7 de desembre de 2020

Grup Municipal de Babord