

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL BABORD EN DEFENSA DE LA LLEI DE LLOGUERS DE CATALUNYA I REFÚS DEL RECURS PRESENTAT PEL GOVERN ESPANYOL

El 9 de setembre de 2020, després d'anys de lluita i de treball dels moviments socials en defensa d'un habitatge digne, es va aprovar al Parlament de Catalunya la Llei 11/2020, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge. La seva aprovació, a més, va comptar amb el suport públic de més de 4.000 organitzacions. **Aquesta victòria històrica del moviment per l'habitatge ha permès limitar i abaixar els preus dels lloguers al nostre país.**

Sens dubte, tot i ésser una regulació de mínims, **aquesta Llei ha suposat un primer pas en la defensa i recuperació de drets front dels fons voltors i grans acaparadors d'habitatges que tenen com a únic objectiu l'especulació, el negoci i el lucre personal.** L'accés a l'habitatge digne és un dret humà i fonamental i, per tant, completament incompatible amb el mercadeig proposat per les elits econòmiques.

Actualment, l'aplicació d'aquesta Llei 11/2020 protegeix a 5 milions de persones de 61 municipis catalans amb la consideració d'àrea amb mercat d'habitatge tens (entre els quals es troba Vilassar de Mar) de les pujades abusives i desorbitades en els lloguers. Les dades oficials del primer trimestre de 2021 del mercat de lloguer a Catalunya demostren que **el preu ha baixat un 4,8% interanual (en comparació amb el primer trimestre de 2020) als municipis amb regulació de preus, en canvi, als municipis sense regulació ha pujat un 1,2%**. Una tendència que consolida la ja iniciada durant el darrer trimestre de 2020 i que, per tant, aquestes diferències significatives no tenen la seva explicació en la pandèmia, sinó en l'efectivitat i existència de la Llei de limitació de lloguers.

No obstant això, tot i l'evident èxit i l'eficàcia demostrada de la Llei 11/2020, aquest dimarts 15 de juny el Govern de l'Estat espanyol ha anunciat la presentació d'un recurs contra la Llei davant del Tribunal Constitucional. Així doncs, el Govern espanyol s'ha fet seves les demandes i exigències de grans tenidors, bancs, fons voltors i patronals immobiliàries que, des de la seva aprovació al setembre de 2020, tenen com a únic objectiu la derogació de la Llei per tal de continuar mercadejant amb els nostres drets. **És incompreensible que un govern que s'autodenomina d'esquerres actuï al dictat dels grans poders financers i immobiliaris i promogui un recurs al Tribunal Constitucional** que, d'estimar-se, deixarà desprotegides a milers de famílies i aplanarà el camí a una nova onada de desnonaments.

A Vilassar de Mar, en aquests moments, ens trobem davant d'un greu problema pel que fa a l'accés a un habitatge digne i, a més, el preu mig del lloguer ha pujat un 26% des del 2015. La Llei de lloguers pot ajudar, dins de les seves pròpies limitacions, a frenar aquesta inèrcia de pujada de preus al nostre poble. Tumbant la Llei 11/2020, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, significaria un gran retrocés en matèria de drets. Les seves conseqüències les notariem també de manera significativa a Vilassar de Mar i posaria el nostre poble en una situació habitacional crítica i límit.

En conseqüència, el Grup Municipal de Babord de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

1. Manifestar el ferm rebuig de l'Ajuntament de Vilassar de Mar al recurs presentat pel Govern espanyol contra la Llei 11/2020.
2. Exigir al Govern de l'Estat espanyol la immediata retirada dels recurs presentat davant del Tribunal constitucional, així com la defensa de la Llei de lloguers davant del recurs presentat pel Partit Popular.
3. Refermar el compromís de l'Ajuntament de Vilassar de Vilassar en defensa de les institucions públiques de Catalunya i el dret civil català.
4. Notificar els presents acords al Sindicat de Llogateres, al Parlament de Catalunya, a la Xarxa d'Habitatge del Baix Maresme i al Govern de coalició de l'Estat espanyol.

Vilassar de Mar, a 17 de juny de 2021

Grup Municipal de Babord