

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE BABORD PER LA INFORMACIÓ A LA POBLACIÓ I PER DIRIMIR RESPONSABILITATS ARREL DE LA SENTÈNCIA DE CAN VIVES

Fa pocs dies hem conegut la sentència del Jutjat de Primera Instància nº2 de Mataró (sentència nº 89/2020) que condemna a l'Ajuntament a haver de pagar 3.242.427,35 euros a la família Vives i a lliurar-los 2 de les 4 finques d'aquells terrenys.

Es tracta d'una sentència lligada al cas de Can vives, que ve de lluny i que ja s'ha discutit en aquest plenari en diverses ocasions, la darrera el passat novembre de 2019.

Aquest és un projecte d'urbanització i construcció de 4 blocs de pisos (89 habitatges) als terrenys que hi ha entre el cementiri i el Carrer de la Marina al Barato. La família Vives, propietària dels terrenys, els cedeix el 2010 a l'Ajuntament (una permuta immobiliària) perquè faci polítiques públiques d'habitatge i, a canvi, l'Ajuntament la compensarà amb 15 pisos i aparcaments abans de 5 anys. Els habitatges no s'acaben construint i la família Vives inicia un litigi judicial per reclamar la resolució del contracte per incompliment de l'Ajuntament i una indemnització. Finalment ha arribat la sentència.

Aquesta sentència és una molt mala notícia pel poble doncs no només implica un pagament de 3,2M€, afectant greument a les finances municipals, sinó que es perden 2 finques que permetrien impulsar promocions d'habitatge social municipal, en plena emergència del dret a l'habitatge digne.

Hem de recordar que aquest fet tan greu no és aïllat sinó que s'emmarca en un seguit d'irregularitats dels governs de CiU en la mala gestió de la SA Municipal de promocions urbanes, portades a la llum per una auditoria externa de la SA pel període 2006-2015, realitzada per l'Ajuntament i feta pública el 2018. Recordem el cas del Mercat municipal, un projecte que pretenia pagar la construcció del nou mercat municipal amb pisos en plena crisi immobiliària, i que va acabar constant 14,5M € a tots els vilassarencs i vilassarenques.

Aquesta mateixa auditoria indica greus irregularitats en el cas de Can Vives. Entre d'altres, es destaca les greus irregularitats en el procés de licitació i adjudicació de la promoció dels 89 habitatges als terrenys de Can Vives a Star Law. L'auditoria externa també considera que la concessió de les pròrrogues a Star Law va ser contrària a dret, en tant que el plec de condicions no preveia la possibilitat de prorrogar el contracte. Són aquestes pròrrogues, en part, el que ha augmentat la gravetat de la sentència.

També cal recordar que en el cas de Can Vives ja hi ha hagut un altre judici, resolt fa pocs mesos i on ja hi ha sentència ferma. Implica que la SA Municipal pagui 1.411.497,18 euros a Star Law, la constructora que no va complir el contracte.

Tal i com ja indicàvem en la moció del passat novembre de 2019, quasi 10 anys després de la signatura del contracte per a la urbanització i construcció d'habitatge social, equipaments i aparcaments als terrenys de Can Vives, el poble de Vilassar de Mar no té ni els pisos, ni els equipaments, ni els aparcaments i, a més, haurà de fer front a una despesa milionària.

És a dir, l'Ajuntament va adquirir el 2010 (a través d'una permuta) les 4 finques pel valor de 15 pisos i aparcaments - valorats en 1.661.900 € - i ara, al 2020, ens condemnen a pagar 4.653.924,53 euros (3,2M€ d'aquesta sentència recent i 1,4M€ de la sentència de fa uns mesos) i disposarem de només 2 finques de propietat municipal. Ara ens toca pagar gairebé el triple, i tenim la meitat de les finques.

I tot plegat a causa d'una nefasta gestió i tot un seguit d'irregularitats, que un cop més volem denunciar.

Davant d'aquest complet despropòsit des de Babord apostem perquè l'Ajuntament doni resposta d'acord a 3 premisses:

1. Dret a la informació. Davant de les greus irregularitats i de l'elevat cost que implica és imprescindible donar a conèixer els fets a la població.

2. No a la impunitat. Davant de indicis de irregularitats, cal prendre mesures perquè s'esclareixin els fets i es dirimeixin responsabilitats.

3. Restabliment de les pèrdues municipals. Cal treballar perquè l'ajuntament pugui recuperar el patrimoni que s'ha perdut o està en risc.

El motiu d'aquesta moció és doncs reclamar una informació clara i transparent de tot aquest assumpte, tant cap als grups de l'oposició com a la població. Atès el greu perjudici cap a la població creiem imprescindible una acció comunicativa perquè la població conegui aquest cas, el seu origen i la gestió que se n'ha fet.

Ahora, exigir al govern, donada la seva capacitat d'acció, que prengui mesures. Malgrat disposar de l'auditoria de la SA Municipal del període 2006-2015 on es descriuen greus irregularitats en el cas de Can Vives, i l'arribada de la 1a sentència (de 1,4M€) el passat novembre, el govern d'ERC-GxVdM no ha emprès cap mesura per dirimir responsabilitats. A hores d'ara manté responsables polítics i tècnics al seu càrrec. Al nostre entendre no és acceptable que alguns dels principals responsables d'aquesta nefasta gestió es mantinguin en un càrrec dins de l'ajuntament com si res no hagués passat, i no s'ajusta a les expectatives de bon govern que espera la població. Entenem que no prendre mesures implica avalar com a bona la seva gestió.

Per tot això, el Grup Municipal de Babord proposem al Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Mar l'adopció dels següents acords:

1. Instar al govern municipal a comunicar la sentència i els seus efectes i les opinions dels grups municipals a través dels mitjans de comunicació municipals (web, ràdio i cartelleria)
2. Instar al govern municipal a que convoqui una audiència pública durant el 4t trimestre de 2020 per facilitar la informació a la població i poder realitzar un debat obert dels diferents grups municipals, entitats i població sobre la qüestió.
3. Exigir la dimissió com a regidor del consistori al Sr. Joan Roca Leonart, per la seva responsabilitat política d'aquest greu perjudici al municipi, durant les legislatures

2007-2011 i 2011-2015, quan era 1r Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Vilassar de Mar i Secretari de la SA Municipal.

4. Instar a l'Alcalde a retirar la confiança i totes les responsabilitats com a regidor de govern al Sr. Joan Roca Lleonart, en cas que no presenti la seva dimissió.
5. Instar al govern municipal a convocar una reunió amb caràcter d'urgència a tots els grups municipals per debatre les accions a emprendre davant aquesta sentència.
6. Instar a la secretària municipal a emetre informe sobre les possibles accions legals a emprendre per part de l'ajuntament de Vilassar de Mar per defensar els interessos del municipi, tant pel que fa a depurar les responsabilitats que se'n derivin de la gestió d'aquest assumpte, com pel que fa a les possibilitats de recurs contra la sentència núm. 89/2020, d'11 de maig, dictada pel Jutjat d'Instrucció núm. 2 de Mataró, en el procediment ordinari 299/2016.

Grup Municipal de Babord

A Vilassar de Mar, 19 de juny de 2020